

KAJ16

Ett kajkantsläge för arbetsglädje



Innehåll

Tänk dig att du börjar dagen på den egna terrassen	4
Mitt i Göteborg – i det nya Lilla Bommen	6
Skapat för människor och moderna arbetsdagar	8
Nya Lilla Bommen – ett energifyllt, centralt och älvnära framtidsområde	12
Kaj 16 är en inspirerande mötesplats för människor – Arkitektens ord	15
Hållbarhet genomsyrar allt vi gör	16
Allt du behöver veta om Kaj 16	20
Interiörkoncept inspirerade av naturen	25
En livfull hamnstad med influenser från hela världen – Historia	33
Det här är Vasakronan	36
Kontakt	38



Tänk dig att du börjar dagen med en kaffe på den egna takterrassen

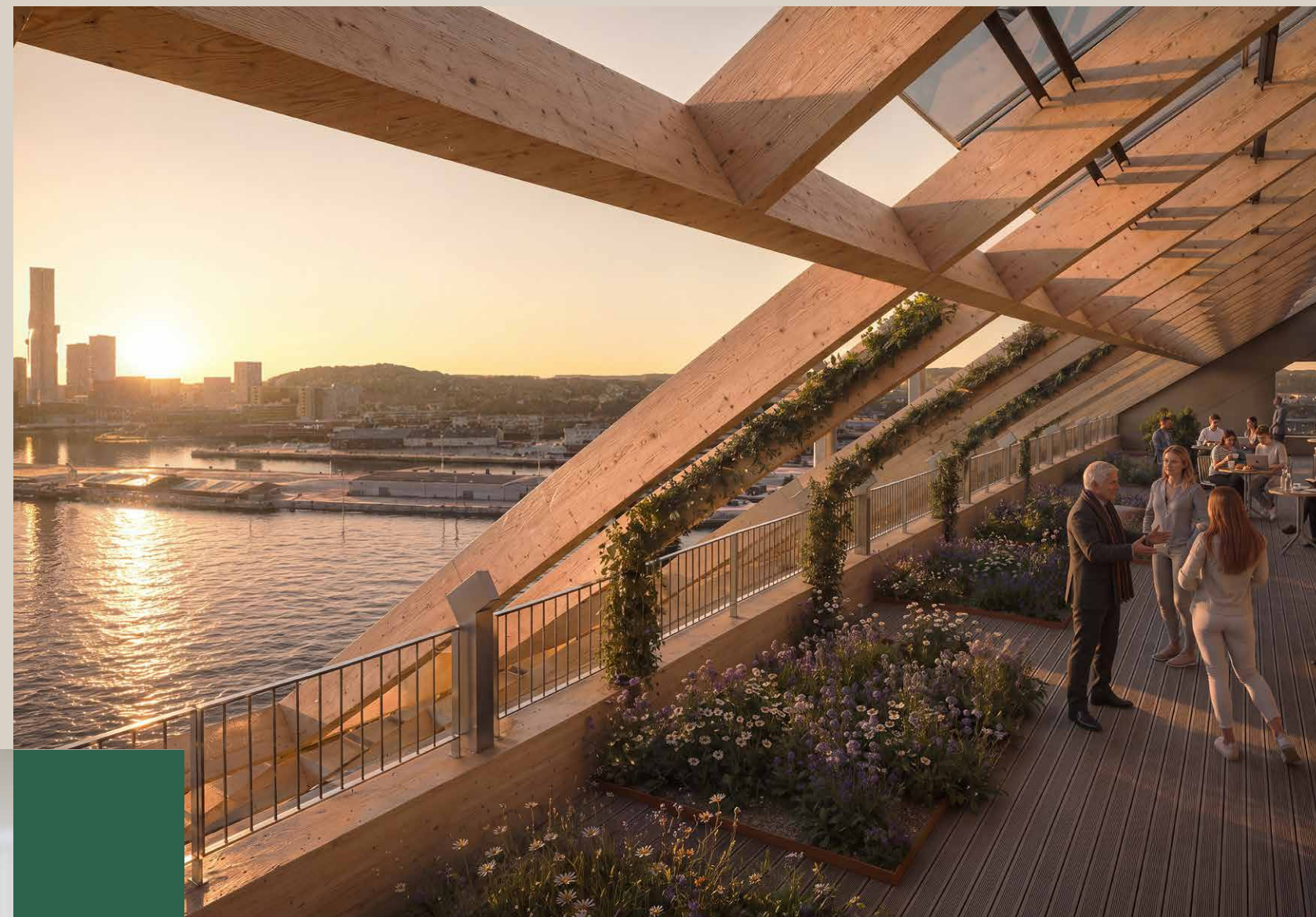
Kaj 16 blir en välkomnande mötesplats och en centralgestalt i det nya livfulla Lilla bommen som växer fram. Nu får det ikoniska Läppstiftet en minst lika tongivande granne och tillsammans bildar de en helt ny skyline över Göteborg.

I Kaj 16 är allt planerat för att arbetsdagen ska flyta lite smidigare – med service, mötesplatser och stadens erbjudande alltid nära till hands.

Hur gillar dina kollegor att ta sig till jobbet? Med ett läge nära Centralstationen och den kommande Västlänksuppgången blir det enkelt att pendla kollektivt. För den som hellre cyklar finns cykelgarage, dusch och omklädningsrum som gör det bekvämt att starta dagen på två hjul.

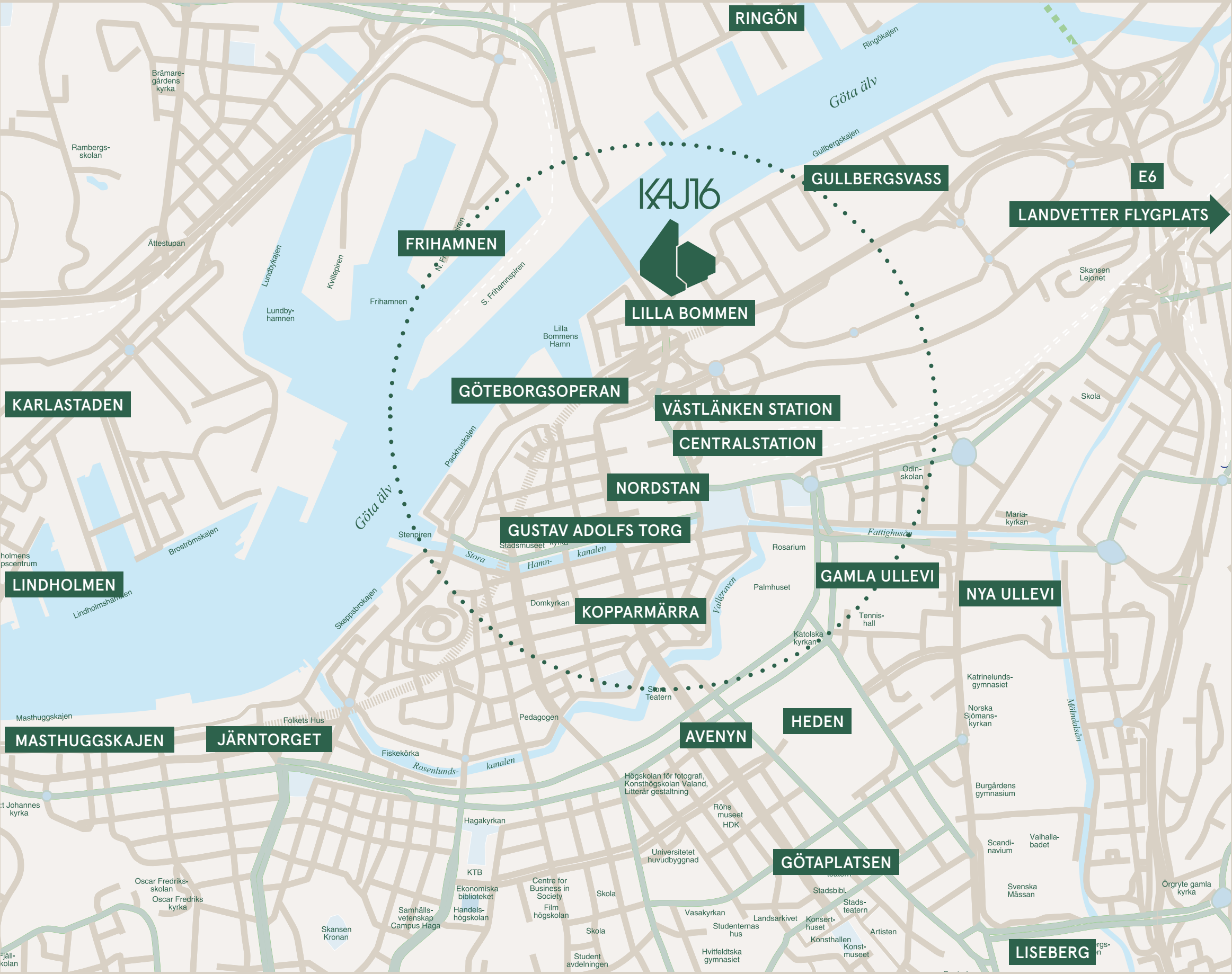
Med egen terrass och första parkett vid älven blir Göteborgs kanske finaste utsikt din nästa kollega – från första morgonkaffet till AW'n på kajen.

Välkommen till Kaj 16 – där arbetslivet möter älven.



Mitt i Göteborg – I det nya Lilla Bommen

- Morgonkaffe på takterrass: **0 meter**
- Walk and talk vid kajen och vattnet: **0 meter**
- Schysst jobblunch: **0 meter**
- Ikoniska Läppstiftet: **150 m**
- Shoppingärenden i Nordstan: **450 m**
- Världsledande kultur i GöteborgsOperan: **600 m**
- Smidig pendling via Centralstationen: **500 m**
- Snabbt hit och iväg via Västlänken: **400 m**
- Snabbt hit och i väg via E45 och E6: **200 m**
- Ut i världen via Landvetter Flygplats: **26 km**
- Strosa till Kungsportsavenyn: **1,2 km**



Skapat för människor och moderna arbetsdagar

Börja dagen med en go-kaffe från cafét. Ta morgonmötet i den rymliga loungeytan. Lös snabblunchen med en take away från restaurangen i broplanet och njut av affärsmiddagen i kvällsrestaurangen med utsikt över kajen och Hisingsbron. Arbetslivet blir både enklare och trevligare i Kaj 16.

Kaj 16 i korthet

- Det mest centrala kajkantsläget i Göteborg
- En av Sveriges största träbyggnader där 12 av 16 våningar byggs i trä
- Ett skulpturalt landmärke med unik arkitektur
- De flesta kontorslokaler har minst en takterrass
- 4 restauranger
- Servicebutik
- Stora representativa entréer, gemensamma loungeytor och mötesrum
- Cykelgarage, dusch och omklädningsrum
- Gym runt hörnet
- Ett stenkast från Göteborgs centralstation och Västlänken station
- Nordstan och hela stadens erbjudande runt hörnet
- Stort fokus på återbruk och hållbart byggande
- Miljöcertifiering: LEED Platina
- Arkitekt: Dorte Mandrup





Ett kajkantsläge för arbetsglädje
– mitt i Göteborgs City



Nya Lilla Bommen – ett energifyllt, centralt och älvnära framtidsområde

Lilla Bommen utvecklas till ett centralt och älvnära område där arbetslivet, stadslivet och kajlivet möts i en skön mix. Redan i dag finns den ikoniska byggnaden Läppstiftet med kontor, coworking, restauranger, café, vinbar, lounge och en grönskande innergård.

Vid nya Hisingsbrons södra fäste ligger Platinan – en levande samlingsplats med hotell, kontor, coworking, restauranger, mötesplatser och en populär rooftopbar. Under Hisingsbron har kreativa Brofæstet etablerat sig som ett spännande nav för mat, musik, kultur och upplevelser. Mellan Hisingsbron och Läppstiftet växer nya kvarter fram och barriärer byggs bort.

Parallellt utvecklar Göteborgs stad kajen med Brotorget som blir en ny samlingsplats med vistelsebrygga och promenadstråk som skapar ännu fler platser där du kan njuta av livet vid vattnet.

Välkommen att bli en del av nya Lilla Bommen redan idag!

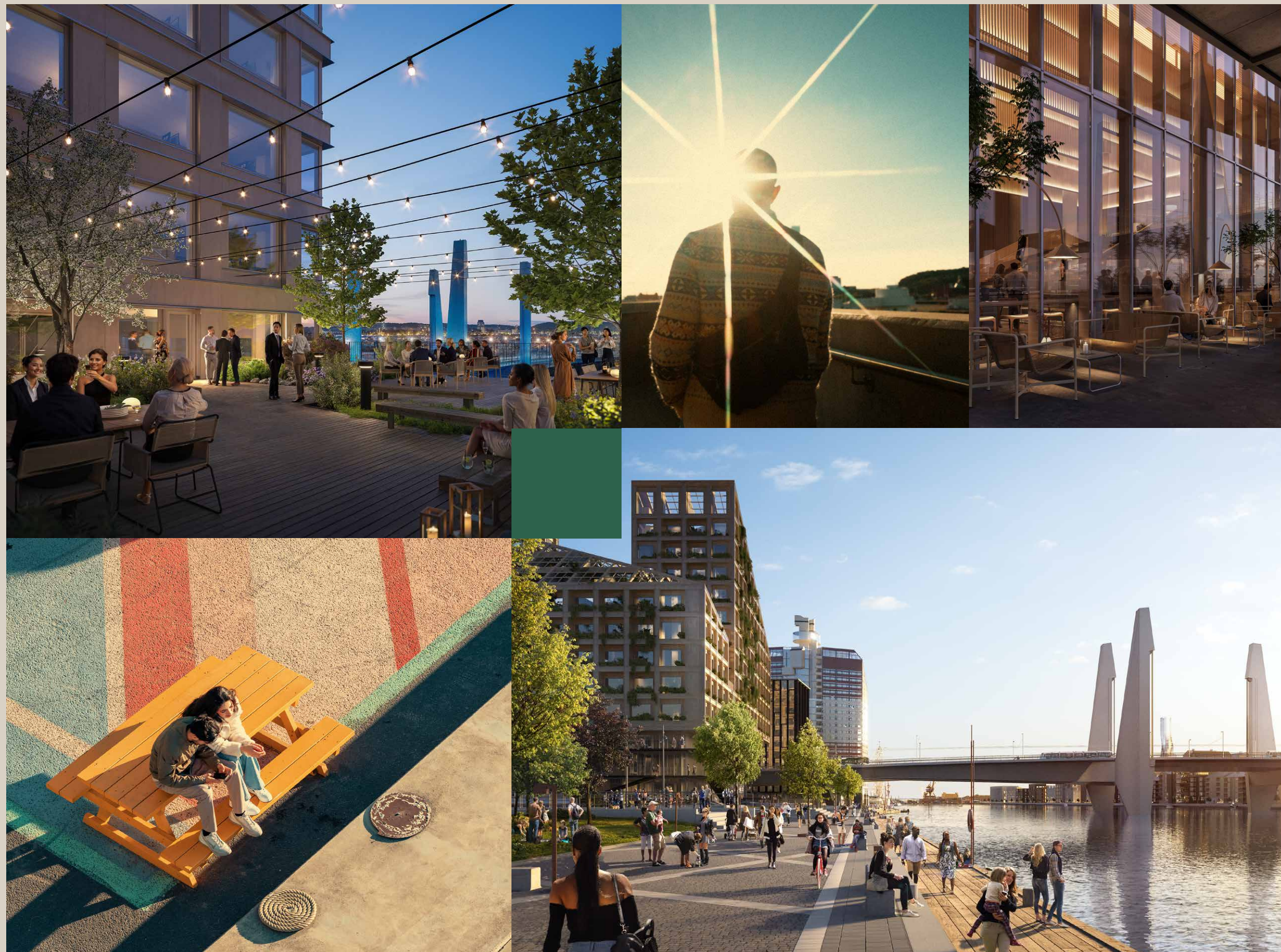




Foto: Tuala Hjørnø

Dorte Mandrup-Poulsen
arkitekt

Kaj 16 är en inspirerande mötesplats för människor



Med Kaj 16 vill vi skapa ett nytt landmärke vid kajkanten. Arbetet med projektet har präglats av en hög ambitionsnivå och ett kompromisslöst fokus på hållbarhet. Kaj 16 är ett trähusbygge i stor skala, som blir en lysande och levande destination vid kajen – ett möte mellan älven, arbetslivet och det pulserande stadslivet.

Med den uttrycksfulla träfasaden och äktheten i materialen skapar vi en inspirerande mötesplats för människor.

Hållbarhet
genomsyrar allt vi gör



För er som vill att ert kontor ska spegla hållbara värderingar

För de flesta moderna företag är social och miljömässig hållbarhet viktigt. Det har vi tagit fasta på när vi skapar Kaj 16.

Här finns stort fokus på återbruk och vi erbjuder alla våra hyresgäster möjlighet att öka andelen återbruk även i sina lokaler, exempelvis genom olika materialval. Vasakronan har en väl genomarbetad process och arbetsmetod för detta vilket hjälper er att minska klimatavtrycket för er lokal.

De egna solpanelerna kommer att producera cirka 100 000 kWh per år, vilket motsvarar årsförbrukningen för ungefär fem normalstora villor.

Tolv av de sexton våningarna är uppförda i trä, ett material som åldras långsiktigt, med värdighet och skapar en varm, levande känsla. Resultatet är ett hus med ett personligt uttryck och en inomhusmiljö som känns riktigt bra att vistas i.

Tiotusen ton betong, från huset som stod på platsen tidigare, har återvunnits i husets grund och smarta digitala lösningar för teknik och drift säkerställer att hållbarhetsambitionerna är inbyggda från start.

I Kaj 16 finns också stora möjligheter till social samvaro och spontana möten. Terrasserna är fyllda av grönska och bidrar till både trivsel och den biologiska mångfalden. I markplan finns restauranger, caféer och närheten till kajen. Platser där människor kan mötas och miljöer som är en skön kontrast till en annars fartfylld vardag.

– vi vill helt enkelt göra det lätt för dig som kund att erbjuda en arbetsplats med höga hållbarhetsambitioner.

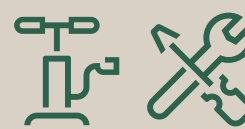


Huset uppförs med en hög grad av återbrukat material. Exempelvis har tiotusen ton betong återvunnits och utgör husets grund.

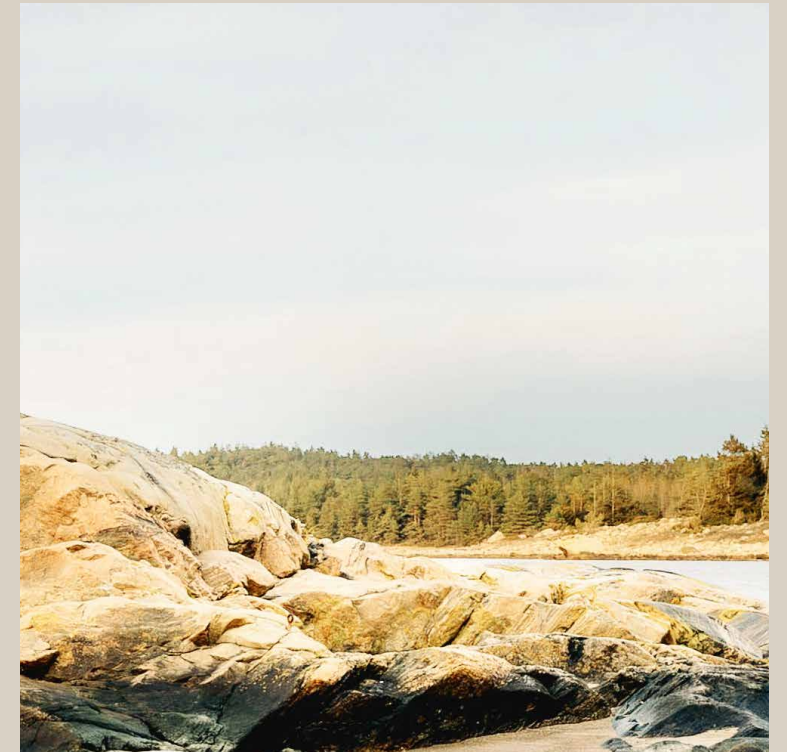


12 av 16 våningar byggs i trä. Det ger skön inomhusmiljö och ett behagligt och personligt uttryck.

Allt du behöver
 veta om Kaj 16

 Terrass 26 terrasser, 78 meter högt, 12 av 16 våningar i trä	 Centralt Närhet till centralen och stadens hela erbjudande	 Storlekar Unika, moderna och flexibla kontor från 269 till 5000 m2	 Vardagsrum i gatuplan Loungeytor, restauranger och direkt access till kajlivet	
 Gemensamhetsutrymmen Konferens och mötesytor	 Gemensamhetsutrymmen Dusch och omklädningsrum	 Gemensamhetsutrymmen Cykelgarage med servicestation med tvätt och verktyg	 Stort serviceutbud Servicebutik i huset, gym och hotell runt hörnet	
 Smidig transport Bil- och cykelpool	 Smarta lösningar Solceller som producerar cirka 100 MWh/år	 Teknik Hållbar drift och behaglig inomhusmiljö	 Materialval Fastighet med stort fokus på återbruk	 Certifiering Hållbarhets- certifiering enligt LEED Platina



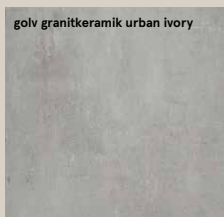
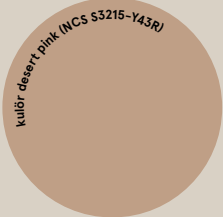
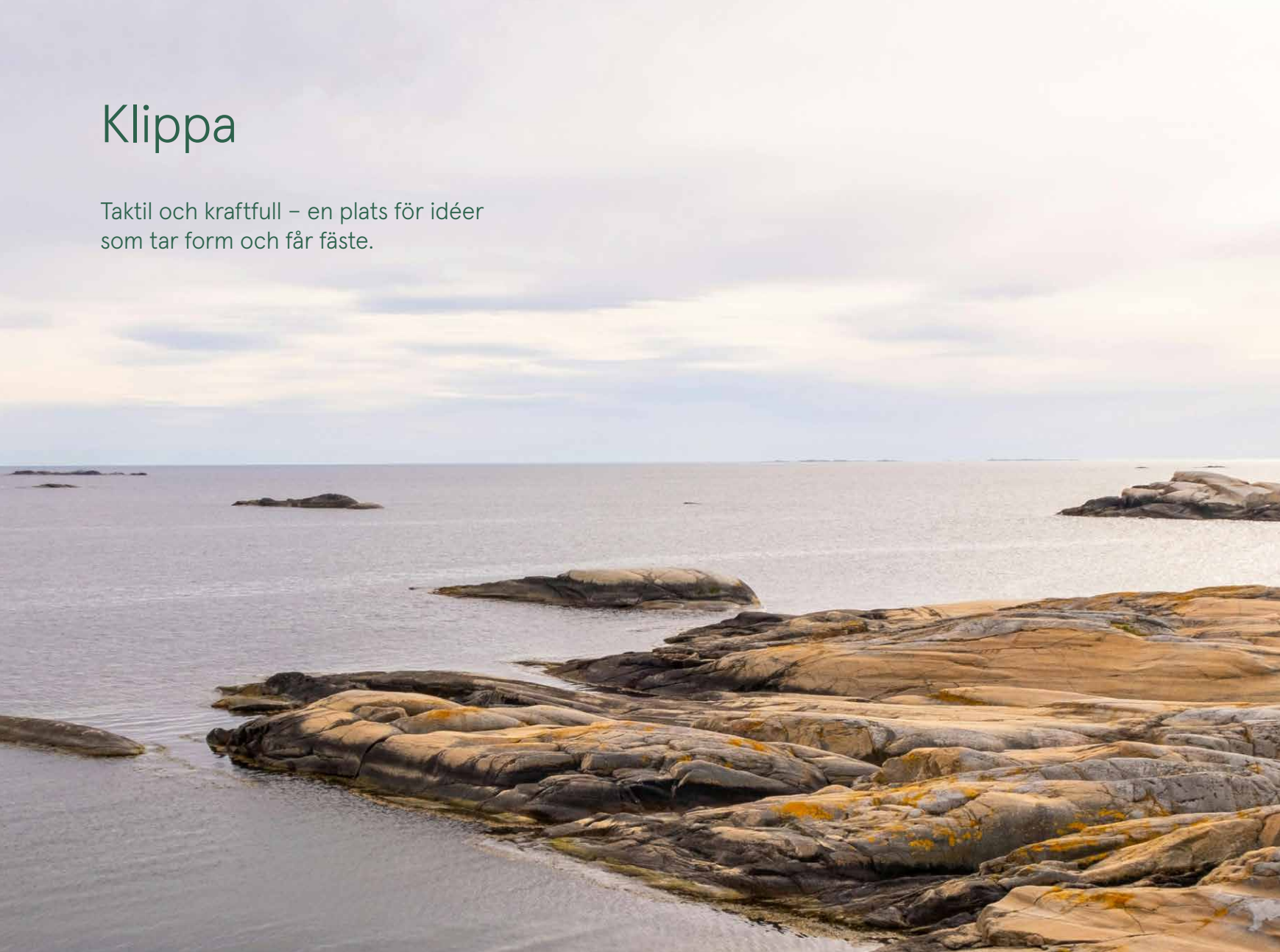


Interiörkoncept inspirerade av naturen

Kaj 16 är mer än en arbetsplats – det är en upplevelse, där varje detalj är utformad för att höja både trivsel och prestation. Kontorens grundutförande erbjuder behagliga nyanser av sten, trä och sandbeige med möjlighet att välja fler färgkoncept för ytterligare flexibilitet och personlighet. Koncepten Hav, Klippa och Skog är alla inspiration från naturens egna rum. Låt oss hjälpa dig att sätta rätt prägel på ert kontor.

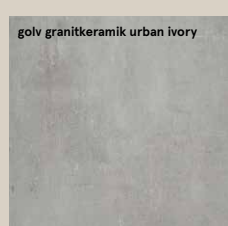
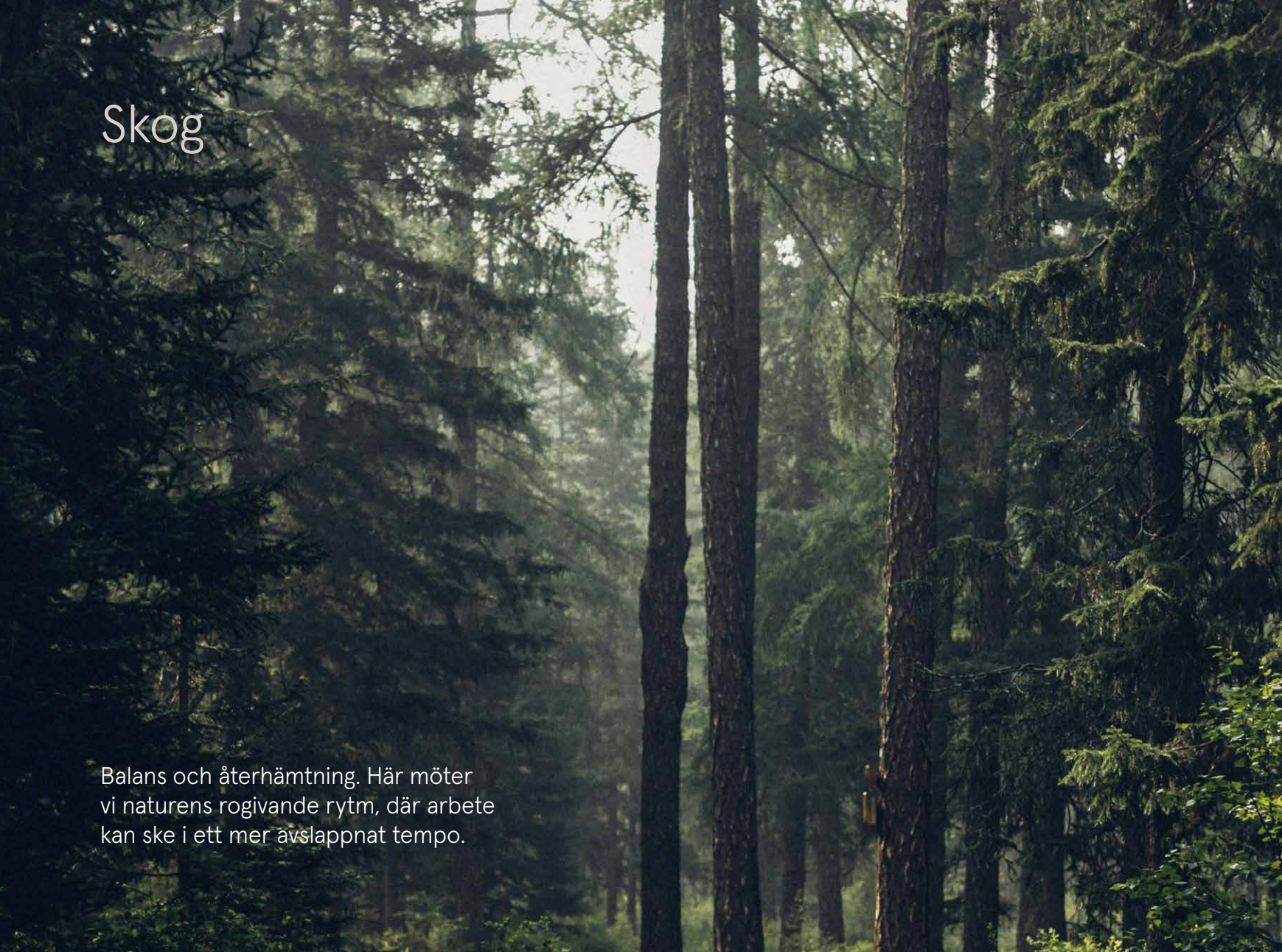
Klippa

Taktil och kraftfull – en plats för idéer som tar form och får fäste.



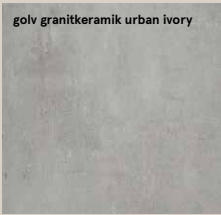
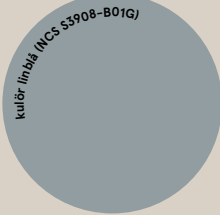
Skog

Balans och återhämtning. Här möter vi naturens rogivande rytm, där arbete kan ske i ett mer avslappnat tempo.



Hav

Lugn, djup och fokus. Här skapas en stillsam atmosfär som stödjer koncentration och eftertanke.





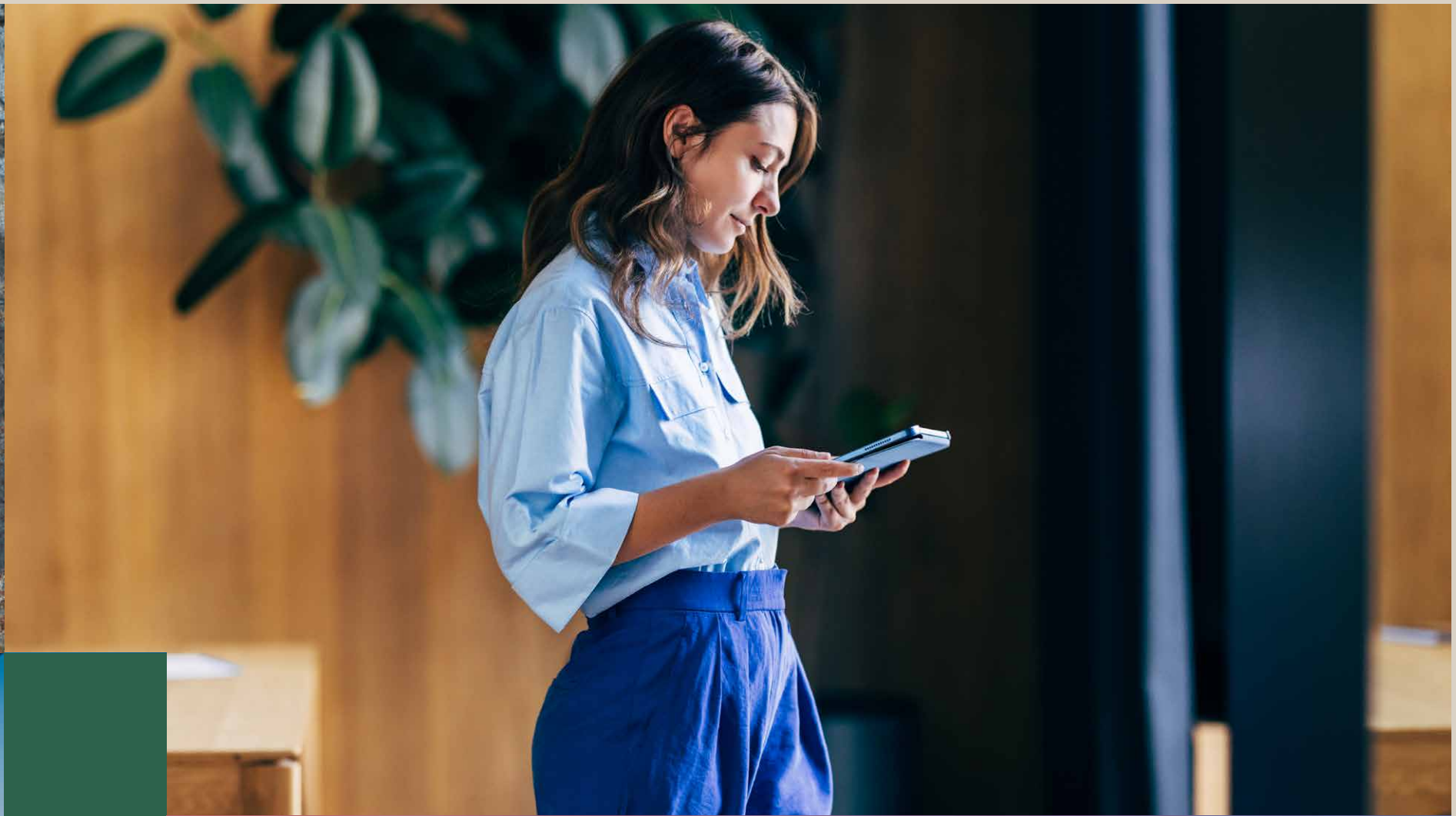
En livfull hamnstad med influenser från hela världen

Lilla Bommen är både namnet på den hamn som byggdes i mitten av 1600-talet och på landområdet runtomkring. I dag är Lilla Bommen hem för några av Göteborgs mest välkända landmärken – kontorsbyggnaden Läppstiftet och GöteborgsOperan. Nu står snart Kaj 16 redo att välkomna såväl entreprenörer som flanörer till Lilla Bommen.

Historiskt har Lilla Bommen varit avgörande för Göteborgs sjöfart. Här fraktades varor in och ut och taxerades genom så kallade bompengar, som passerande fartyg fick betala. Åren gick. Skeppen blev större och ångdriften förändrade förutsättningarna för sjöfarten i grunden. Men Lilla Bommen bestod.

Som en konstant påminnelse om platsen där staden och vattnet sedan länge lärt sig leva sida vid sida. Den båthamn som färdigställdes 1860 tog vid där bommen en gång slutade. Vattnet var vägen och Lilla Bommen var alltid utgångspunkten.

Området har skiftat karaktär otaliga gånger under sina drygt fyra sekler. Men dess betydelse har bestått. I över 400 år har det varit platsen där Göteborg möter världen – och där stadens nästa kapitel nu tar form.



Det här är Vasakronan

Vasakronan är ett av Sveriges ledande, och ett av världens mest hållbara, fastighetsbolag. Vi äger, utvecklar och förvaltar kontors- och butiksfastigheter i de bästa lägena och områdena i Stockholm, Uppsala, Göteborg och Malmö. Vårt uppdrag är att ge våra ägare; Andra, Tredje och Fjärde AP-fonden; en långsiktigt hög och riskavvägd avkastning. Men inte på bekostnad av miljö och människor. Den vinst vi gör kommer många till godo – troligtvis även dig!

- 2,4 miljoner kvadratmeter lokaler i Sveriges fyra största städer – vi är ett av Sveriges största fastighetsbolag.
- Vi var först ut med gröna hyresavtal och har sänkt vår energiförbrukning med 67% sedan 2008 – nu ska vi bli klimatneutrala till 2030.
- Hela 92% av vårt fastighetsbestånd är miljöcertifierat.

Det här får du som kund hos oss



Långsiktig relation

Vi ser fram emot en långsiktig relation tillsammans. Med vårt stora fastighetsbestånd och breda produktutbud har vi lång erfarenhet av att hitta lösningar som följer er utveckling.



Bästa citylägen

Vårt bestånd är koncentrerat till attraktiva områden med bra kommunikationer. På samtliga orter, Uppsala, Stockholm, Göteborg och Malmö, är vi den största fastighetsägaren i city.



Strategisk partner

Som kund till oss har du alltid tillgång till våra olika experter inom allt från arbetsplatsstrategi till hållbarhet och framtidens handel. Genom inspirerande event och nyhetsbrev håller vi dig uppdaterad om de senaste trenderna.



Flexibla lösningar

Oavsett om du behöver ett flexibelt coworking-kontor, en långsiktig kontorslösning eller en skräddarsydd butiksytta har vi något som passar. Vi tar helhetsansvar för leveransen.



Hållbarhet

Att välja en lokallösning hos Vasakronan innebär att ta del av vårt arbete för minskad miljöpåverkan och stärkt social hållbarhet.

Tillsammans hittar
vi kontorslösningen som
får ert företag att växa.

Välkommen att höra av dig till mig!



Daniel Jighede
Uthyrningschef

070-453 01 42
031-743 42 24
daniel.jighede@vasakronan.se



Läs mer om våra
lediga lokaler i Kaj 16

KAJ16

En del av nya Lilla Bommen